

INCANTO

Preventa de exclusivos departamentos INCANTO by Bosque Real, con un diseño arquitectónico único de la reconocida firma Zyman & Zyman e impresionantes terrazas que ofrecen magníficas vistas a las montañas y al campo de golf.un desarrollo residencial único que redefine el lujo en Bosque Real.

Inversión: 30% inicial + 40% en 24 meses y saldo a la entrega

Superficies y Precios:

318.89 m2 + 43.20 m2 de Terrazas desde \$23,762,156.25 MN 3 recámaras + family
367.62 m2 + 37.45 m2 de Terrazas desde \$27,008,042.25 MN 3 recámaras + family

- 151 departamentos distribuidos en 4 torres: Torre 1 61 deptos; Torre 2: 11 deptos; Torre 3: 63 deptos; Torre 4: 16 deptos
- Dos Elevadores que llegan a un vestíbulo y uno de servicio en Torres 1 y 3 y un elevador directo al departamento y 1 de servicio en Torres 2 y 4
- Alturas: 2.90 entrepiso
- Cocina cerrada
- Entrega: Enero 2029 + 6 meses de gracia.
- Cajones de estacionamiento: 3 para deptos A y B y 4 deptos C
- Cuota de equipamiento: 10,000 USD
- 1 bodega en sótanos
- Los departamentos se entregan en obra blanca



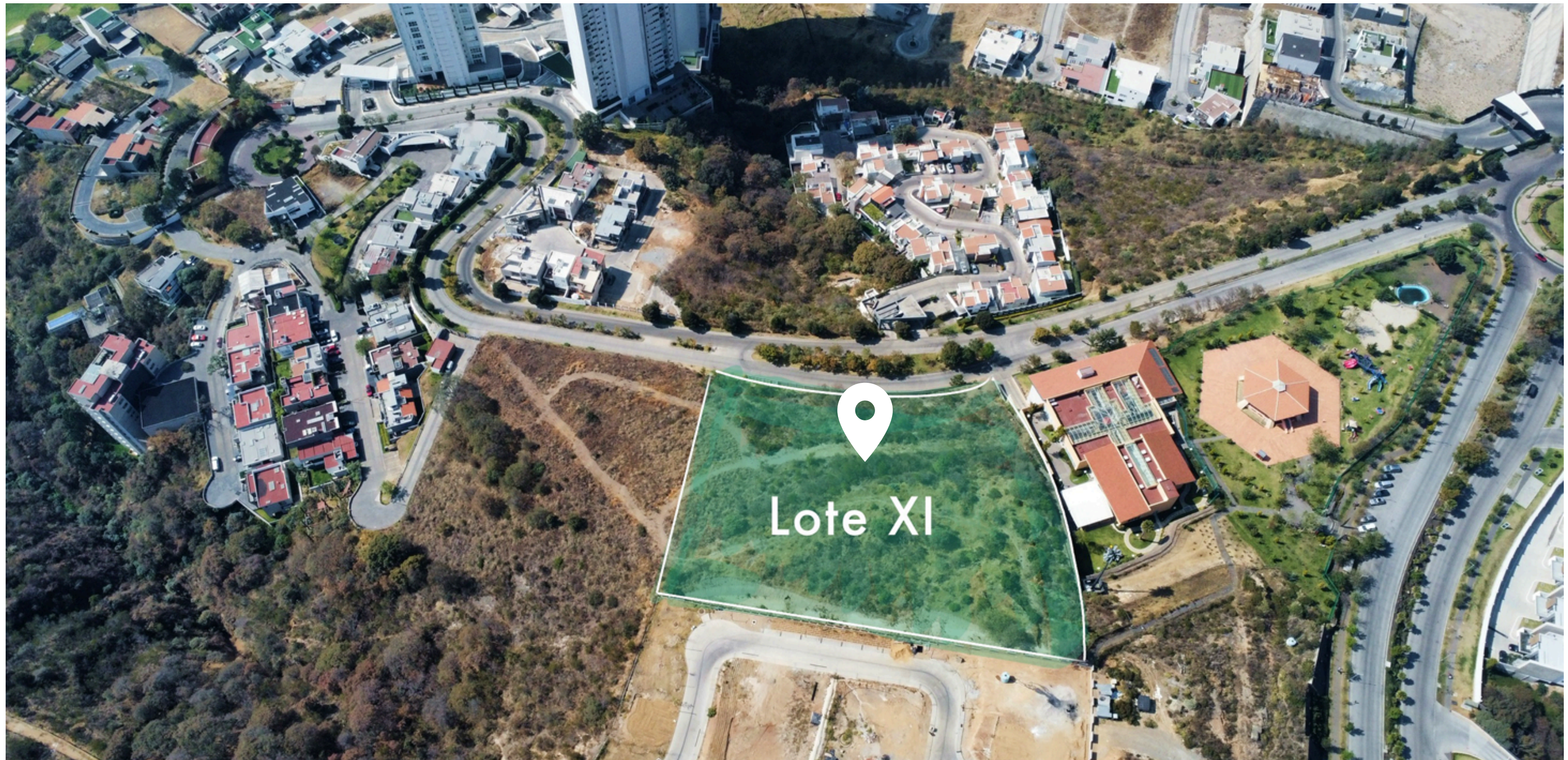
Amenidades:

Gimnasio	Cigar room	Asadores
Alberca	Kid’s Club	Zona de yoga exterior
Spa	Junior’s Club	Fire Pit
Salón de eventos	Business Center	Cancha de futbol
Jardines	Pet Park	Cancha de paddel

***Precios y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso, el precio cambia de acuerdo al nivel del departamento.**

INCANTO

UBICACIÓN



INCANTO



VISTAS





INCANTO

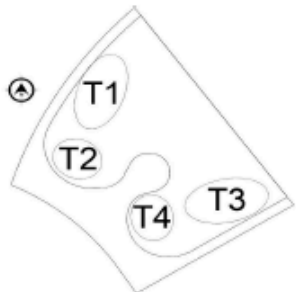
CORTE

RESIDENCIAL BOSQUE REAL INCANTO

INVENTARIO DE DEPARTAMENTOS

FASE	TORRE	DEPTOS	NIVELES
FASE 1	TORRE 1	61 Deptos	33 NIVELES
FASE 1	TORRE 2	11 Deptos	13 NIVELES
FASE 2	TORRE 3	63 Deptos	33 NIVELES
FASE 2	TORRE 4	16 Deptos	18 NIVELES
Total		151 Deptos	
FASE 1		72 Deptos	48%
FASE 2		79 Deptos	52%
TOTAL		151 Deptos	100%

TIPO DE DEPTO	UNIDADES
GARDEN HOUSE 1 NIV.	1 Unidades
GARDEN HOUSE 2 NIV.	3 Unidades
PENT HOUSE 2 NIV.	6 Unidades
DEPARTAMENTOS TIPO 1	118 Unidades
DEPARTAMENTOS TIPO 2	23 Unidades
	151 Unidades



FASE 1

NPT	ENTREPISO				
NPT+ 125.40				Azotea	
NPT+ 121.60	3.80 M	NIV 33		P.H. Doble altura	
NPT+ 117.80	3.80 M	NIV 32	1	P.H.	
NPT+ 114.00	3.80 M	NIV 31	1	Deptos	
NPT+ 110.20	3.80 M	NIV 30	1	Deptos	
NPT+ 106.40	3.80 M	NIV 29	1	Deptos	
NPT+ 102.60	3.80 M	NIV 28	1	Deptos	
NPT+ 98.80	3.80 M	NIV 27	1	Deptos	
NPT+ 95.00	3.80 M	NIV 26	1	Deptos	
NPT+ 91.20	3.80 M	NIV 25	1	Deptos	
NPT+ 87.40	3.80 M	NIV 24	1	Deptos	
NPT+ 83.60	3.80 M	NIV 23	1	Deptos	
NPT+ 79.80	3.80 M	NIV 22	1	Deptos	
NPT+ 76.00	3.80 M	NIV 21	1	Deptos	
NPT+ 72.20	3.80 M	NIV 20	1	Deptos	
NPT+ 68.40	3.80 M	NIV 19	1	Deptos	
NPT+ 64.60	3.80 M	NIV 18	1	Deptos	
NPT+ 60.80	3.80 M	NIV 17	1	Deptos	
NPT+ 57.00	3.80 M	NIV 16	1	Deptos	
NPT+ 53.20	3.80 M	NIV 15	1	Deptos	
NPT+ 49.40	3.80 M	NIV 14	1	Deptos	
NPT+ 45.60	3.80 M	NIV 13	1	Deptos	NIVEL 13
NPT+ 41.80	3.80 M	NIV 12	1	Deptos	NIVEL 12
NPT+ 38.00	3.80 M	NIV 11	1	Deptos	NIVEL 11
NPT+ 34.20	3.80 M	NIV 10	1	Deptos	NIVEL 10
NPT+ 30.40	3.80 M	NIV 9	1	Deptos	NIVEL 9
NPT+ 26.60	3.80 M	NIV 8	1	Deptos	NIVEL 8
NPT+ 22.80	3.80 M	NIV 7	1	Deptos	NIVEL 7
NPT+ 19.00	3.80 M	NIV 6	1	Deptos	NIVEL 6
NPT+ 15.20	3.80 M	NIV 5	1	Deptos	NIVEL 5
NPT+ 11.40	3.80 M	NIV 4	1	Deptos	NIVEL 4
NPT+ 7.60	3.80 M	NIV 3	1	Deptos	NIVEL 3
NPT+ 3.80	3.80 M	NIV 2	1	Entretenimiento	NIVEL 2
NPT+ 0.00	3.80 M	NIV 1		Spa & Gym	NIVEL 1
NPT- 4.50	4.50 M	S 1		Estacionamiento	S 1
NPT- 8.30	3.50 M	S 2		Estacionamiento	S 2
NPT- 12.10	3.50 M	S 3		Estacionamiento / Calle	S 3
NPT- 15.90	3.50 M	S 4		Estacionamiento	S 4

TORRE 1
61 Deptos
33 Niveles

TORRE 2
11 Deptos
13 Niveles

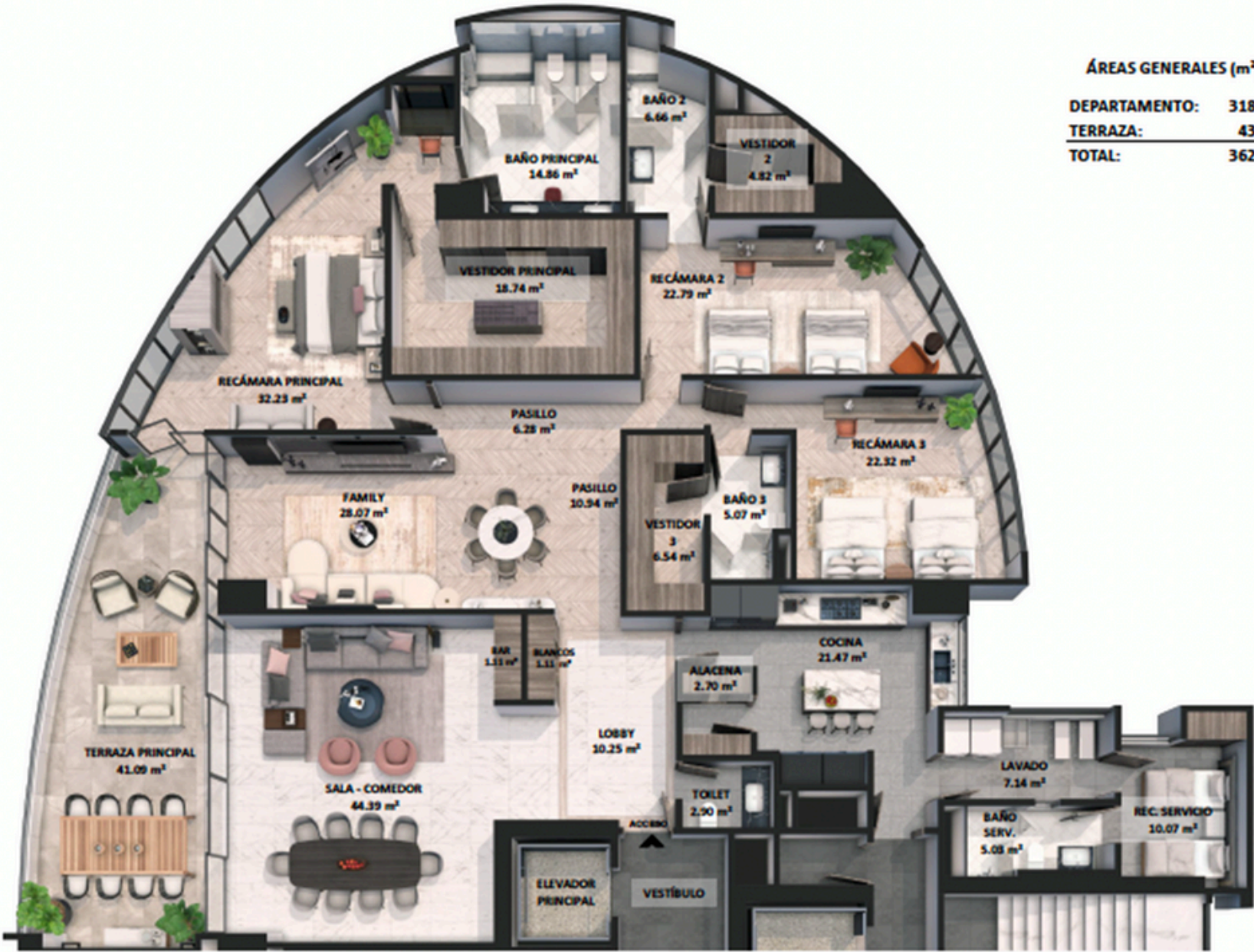
FASE 2

				Azotea	
NIV 33				P.H. Doble altura	
NIV 32	1	1		P.H.	
NIV 31	1	1		Deptos	
NIV 30	1	1		Deptos	
NIV 29	1	1		Deptos	
NIV 28	1	1		Deptos	
NIV 27	1	1		Deptos	
NIV 26	1	1		Deptos	
NIV 25	1	1		Deptos	
NIV 24	1	1		Deptos	
NIV 23	1	1		Deptos	
NIV 22	1	1		Deptos	
NIV 21	1	1		Deptos	
NIV 20	1	1		Deptos	
NIV 19	1	1		Deptos	
NIV 18	1	1		Deptos	NIV 18
NIV 17	1	1		Deptos	NIV 17
NIV 16	1	1		Deptos	NIV 16
NIV 15	1	1		Deptos	NIV 15
NIV 14	1	1		Deptos	NIV 14
NIV 13	1	1		Deptos	NIV 13
NIV 12	1	1		Deptos	NIV 12
NIV 11	1	1		Deptos	NIV 11
NIV 10	1	1		Deptos	NIV 10
NIV 9	1	1		Deptos	NIV 9
NIV 8	1	1		Deptos	NIV 8
NIV 7	1	1		Deptos	NIV 7
NIV 6	1	1		Deptos	NIV 6
NIV 5	1	1		Deptos	NIV 5
NIV 4	1	1		Deptos	NIV 4
NIV 3	1	1		Deptos	NIV 3
NIV 2		1		Deptos	NIV 2
NIV 1	1	1		G.H.	NIV 1
S 1				Estacionamiento	S 1
S 2				Estacionamiento	S 2
S 3				Estacionamiento / Calle	S 3
S 4				Estacionamiento	S 4

TORRE 3
63 Deptos
33 Niveles

TORRE 4
16 Deptos
18 Niveles

DEPARTAMENTO TIPO A TORRE 1



ÁREA POR ESPACIOS	SUPERFICIE HABITABLE (m)
SALA-COMEDOR	7.19 x 6.20
TERRAZA	11.28 x 4.07
RECÁMARA PRINCIPAL	7.54 x 4.38
BAÑO PRINCIPAL	4.19 x 3.52
VESTIDOR PRINCIPAL	3.40 x 5.33
RECÁMARA 2	3.40 x 6.78
BAÑO 2	3.70 x 1.80
VESTIDOR 2	2.13 x 2.55
RECÁMARA 3	4.35 x 4.74
BAÑO 3	3.15 x 1.75
VESTIDOR 3	3.85 x 1.70
CLOSET DE BLANCOS	1.85 x 0.60
BAR	1.85 x 0.60
TOILET	1.45 x 2.00
FAMILY	3.80 x 7.55
COCINA	3.73 x 5.55
ALACENA	1.80 x 1.50
CUARTO DE LAVADO	1.90 x 3.75
RECÁMARA DE SERVICIO	3.61 x 2.75
BAÑO DE SERVICIO	1.55 x 3.25
PASILLOS	5.95 x 1.44 - 1.05 x 5.99
LOBBY	2.48 x 4.02

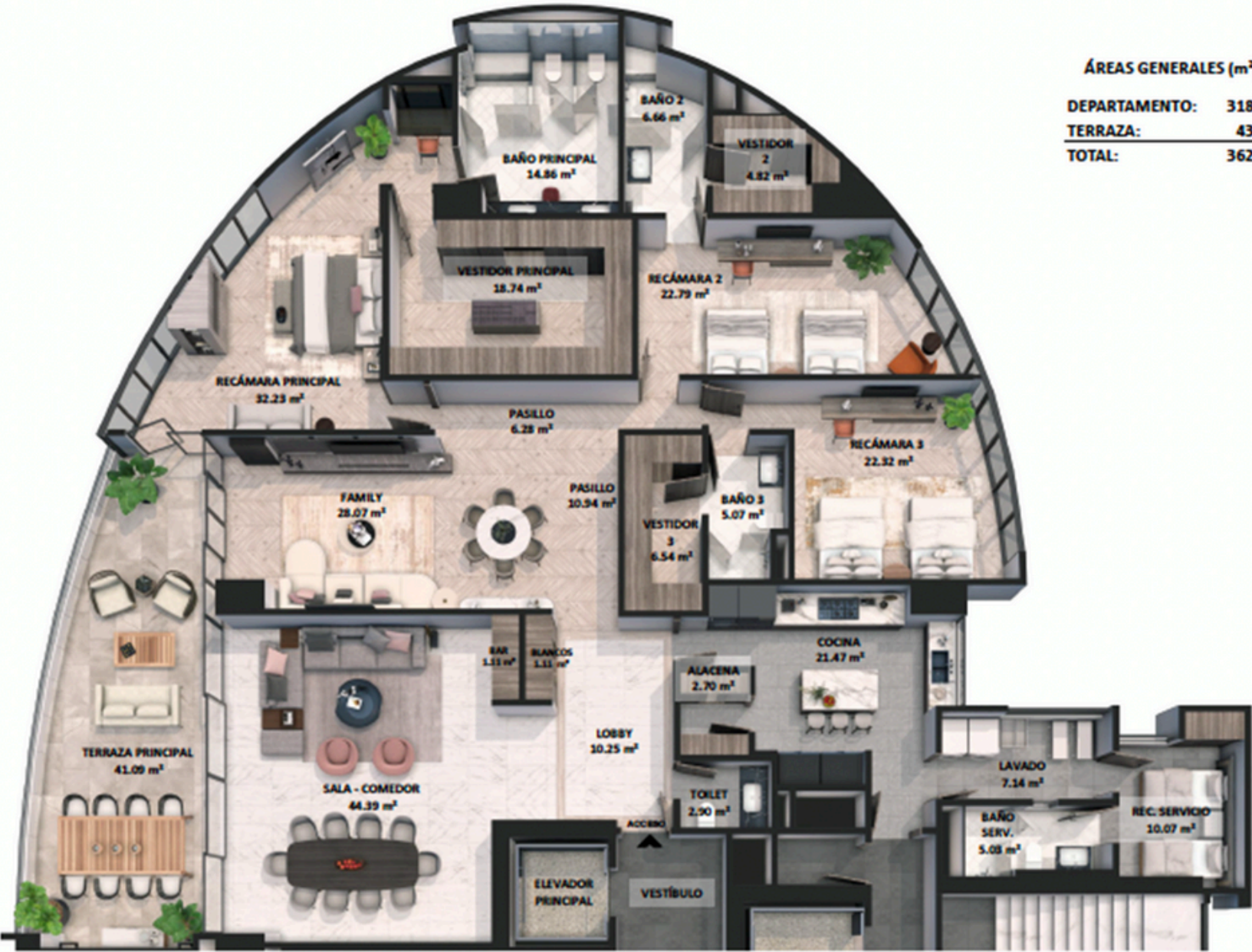


La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



Grupo
Bosque Real®

DEPARTAMENTO TIPO A TORRE 1



ÁREA POR ESPACIOS	SUPERFICIE HABITABLE (m)
SALA-COMEDOR	7.19 x 6.20
TERRAZA	11.28 x 4.07
RECÁMARA PRINCIPAL	7.54 x 4.38
BAÑO PRINCIPAL	4.19 x 3.52
VESTIDOR PRINCIPAL	3.40 x 5.33
RECÁMARA 2	3.40 x 6.78
BAÑO 2	3.70 x 1.80
VESTIDOR 2	2.13 x 2.55
RECÁMARA 3	4.35 x 4.74
BAÑO 3	3.15 x 1.75
VESTIDOR 3	3.85 x 1.70
CLOSET DE BLANCOS	1.85 x 0.60
BAR	1.85 x 0.60
TOILET	1.45 x 2.00
FAMILY	3.80 x 7.55
COCINA	3.73 x 5.55
ALACENA	1.80 x 1.50
CUARTO DE LAVADO	1.90 x 3.75
RECÁMARA DE SERVICIO	3.61 x 2.75
BAÑO DE SERVICIO	1.55 x 3.25
PASILLOS	5.95 x 1.44 - 1.05 x 5.99
LOBBY	2.48 x 4.02



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



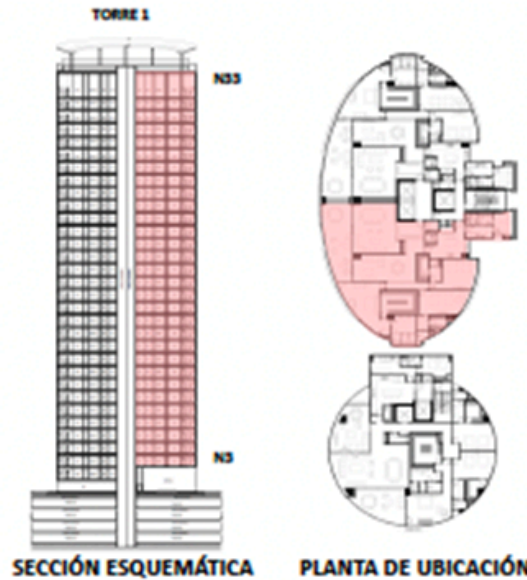
Grupo
Bosque Real®

DEPARTAMENTO TIPO B TORRE 1



ÁREA POR ESPACIOS	SUPERFICIE HABITABLE (m)
SALA-COMEDOR	7.19 x 6.20
TERRAZA	11.28 x 4.07
RECÁMARA PRINCIPAL	7.54 x 4.38
BAÑO PRINCIPAL	4.19 x 3.52
VESTIDOR PRINCIPAL	3.40 x 5.33
RECÁMARA 2	3.40 x 6.78
BAÑO 2	3.70 x 1.80
VESTIDOR 2	2.13 x 2.55
RECÁMARA 3	4.35 x 4.74
BAÑO 3	3.15 x 1.75
VESTIDOR 3	3.85 x 1.70
CLOSET DE BLANCOS	1.85 x 0.60
BAR	1.85 x 0.60
TOILET	1.45 x 2.00
FAMILY	3.80 x 7.55
COCINA	3.73 x 5.55
ALACENA	1.80 x 1.50
CUARTO DE LAVADO	1.90 x 3.75
RECÁMARA DE SERVICIO	3.61 x 2.75
BAÑO DE SERVICIO	1.55 x 3.25
PASILLOS	5.95 x 1.44 - 1.05 x 5.99
LOBBY	2.48 x 4.02

ÁREAS GENERALES (m²)	
DEPARTAMENTO:	318.89
TERRAZA:	43.20
TOTAL:	362.09



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.

INCANTO

DEPARTAMENTO TIPO C TORRE 2

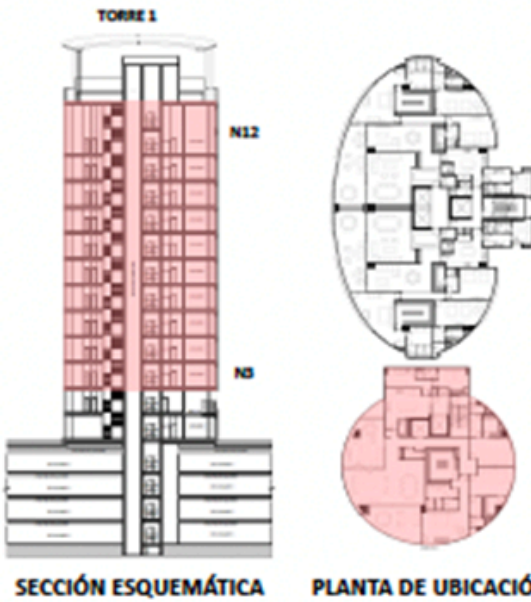
DEPARTAMENTO TIPO C TORRE 2



ÁREA POR ESPACIOS	SUPERFICIE HABITABLE (m)
SALA-COMEDOR	10.90 x 5.03
TERRAZA PRINCIPAL	7.60 x 4.32
RECÁMARA PRINCIPAL	6.45 x 4.60
BAÑO PRINCIPAL	4.45 x 3.53
VESTIDOR PRINCIPAL	4.45 x 4.87
RECÁMARA 2	5.91 x 4.00
BAÑO 2	1.70 x 4.02
VESTIDOR 2	1.72 x 2.82
RECÁMARA 3	5.97 x 4.00
BAÑO 3	1.70 x 4.30
VESTIDOR 3	2.55 x 3.00
CLOSET DE BLANCOS	1.30 x 0.60
NICHO DE ARTE	1.40 x 0.35
TOILET	2.88 x 1.50
CLOSET DE BLANCOS 2	1.50 x 0.60
FAMILY-ANTECOMEDOR	4.92 x 6.76
TERRAZA	3.41 x 2.76
COCINA	4.90 x 6.32
ALACENA	1.23 x 2.46
CUARTO DE LAVADO	3.82 x 2.70
RECÁMARA DE SERVICIO	4.05 x 2.70
BAÑO DE SERVICIO	3.00 x 1.45
PASILLOS	11.43 x 1.30 - 1.20 x 5.07

ÁREAS GENERALES (m²)

DEPARTAMENTO:	367.62
TERRAZA:	37.45
TOTAL:	405.07



La superficie total del departamento podrá variar hasta un máximo del 7%. La geometría de terrazas, distribución interna y el Programa Arquitectónico del departamento podrá tener cambios.



Grupo
Bosque Real®

INCANTO



INCANTO



INCANTO



INCANTO

