

LOTE 37

Residencias premium que destacan por su diseño contemporáneo, vistas panorámicas inigualables y una amplia gama de amenidades de lujo. Ubicadas en el corazón de Bosque Real, ofrecen un estilo de vida único en un entorno exclusivo, rodeado de seguridad y naturaleza.

Inversión: 30% inicial + 40% en 24 meses y saldo a la entrega

Superficies y Precios:

395.83 m2 + 78.25 m2 de Terrazas desde \$30,866,514.00 MN 3 recámaras + family

404.80 m2 + 78.25 m2 de Terrazas desde \$31,605,700.00 MN 3 recámaras + family

- Una torre de 38 niveles con 2 residencias por nivel
- 73 departamentos
- Elevador directo al departamento excepto GH
- 2 Elevadores principales y 1 de servicio por torre
- Alturas: 2.80 deptos tipo y 3.80 PH'S
- Cocina cerrada con isla
- Entrega: Enero 2029 + 6 meses de gracia.
- Cajones de estacionamiento: 4 por departamento tipo y 6 para el GH y el Penthouse
- Cuota de equipamiento: 10,000 USD
- 1 bodega dentro del departamento.
- Los departamentos se entregan en obra blanca.

***Precios y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso, el precio cambia de acuerdo al nivel del departamento.**



Amenidades: Planta Baja: Kids club con terraza, cigar room con terraza, teen room con terraza, spa, cine, juice bar, alberca con chapoteadero, una cancha de paddle. Sótano 2: asadores y pet park. Nivel 1: fitness center, spinning, cowork.

LOTE 37

UBICACIÓN



LOTE 37

VISTAS



LOTE 37

DEPARTAMENTO TIPO A



REFERENCIA ESPACIAL

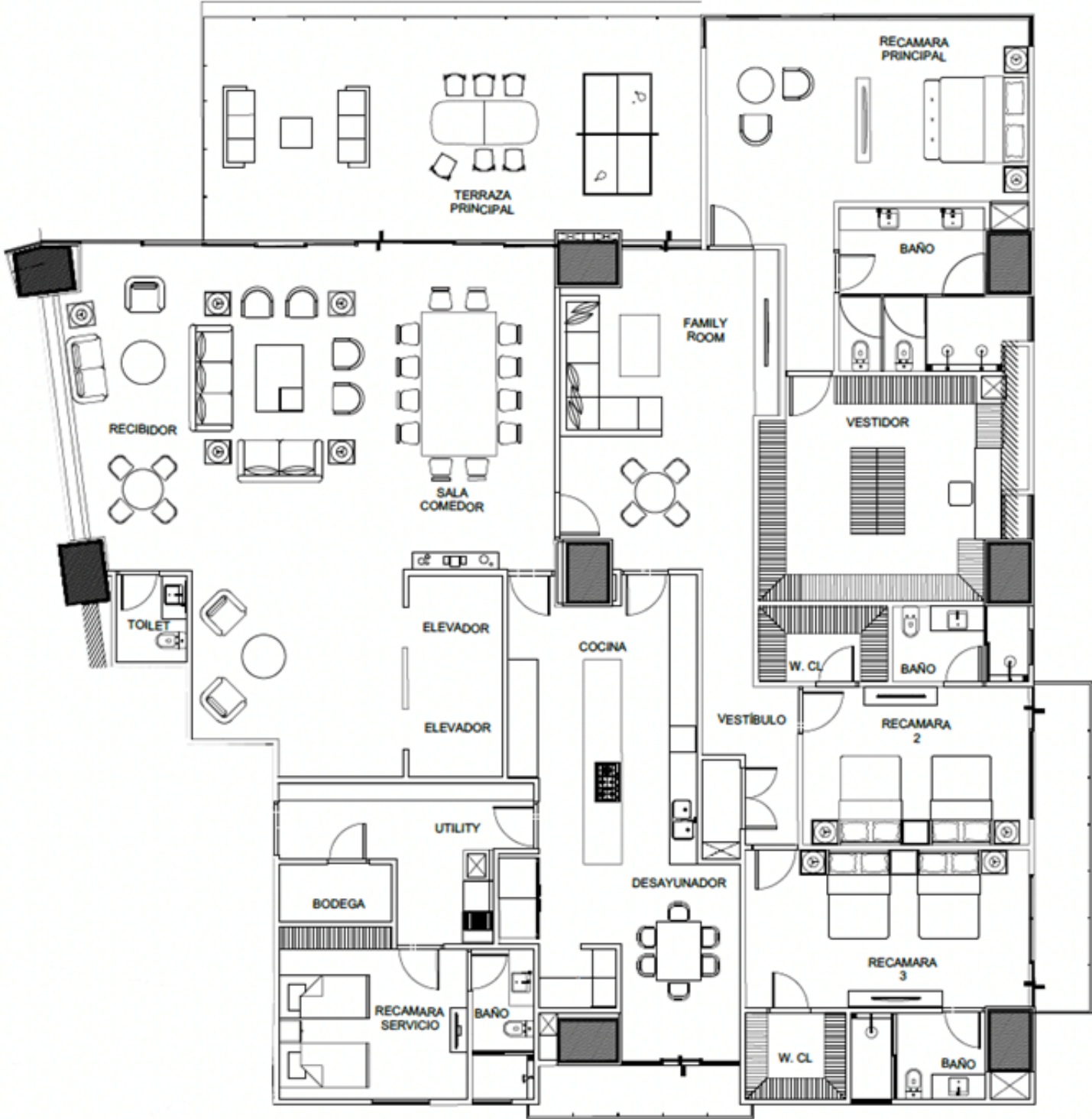
ESPACIOS Y SUPERFICIES (M)

VESTÍBULO	4.68 X 2.35
1/2 BAÑO COMÚN	1.97 X 1.55
RECIBIDOR, SALA Y COM.	10.86 X 7.43
COCINA	6.54 X 4.27
ALACENA	1.77 X 1.31
FAMILY ROOM	7.22 X 4.38
TERRAZA PRINCIPAL	11.28 X 5.42
DESAYUNADOR	5.34 X 4.55
TERRAZA/DESAYUNADOR	4.54 X 1.29
RECÁMARA PRINCIPAL	7.27 X 4.11
VESTIDOR	5.48 X 5.07
BAÑO	3.70 X 3.68
RECÁMARA 2	5.18 X 3.56
VESTIDOR	2.90 X 1.71
BAÑO	3.07 X 1.70
RECÁMARA 3	6.40 X 3.56
VESTIDOR	2.27 X 1.96
BAÑO	3.02 X 1.96
TERRAZA COMPARTIDA	7.49 X 1.30
UTILITY	*5.34 X *3.65
BODEGA	2.55 X 1.30
RECÁMARA DE SERVICIO	4.24 X 3.40
BAÑO	3.40 X 1.41

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	393.08 M²
SUPERFICIE DE TERRAZA	76.15 M²
SUPERFICIE TOTAL	469.23 M²

LOTE 37

DEPARTAMENTO TIPO B



REFERENCIA ESPACIAL

ESPACIOS Y SUPERFICIES (M)

VESTÍBULO	4.76 X 4.79
RECIBIDOR, SALA Y COM.	10.86 X 7.43
1/2 BAÑO USO COMÚN	1.97 X 1.58
COCINA	6.54 X 4.27
ALACENA	4.76 X 4.69
FAMILY ROOM	7.22 X 4.38
TERRAZA PRINCIPAL	11.28 X 5.42
DESAYUNADOR	4.39 X 4.55
TERRAZA/DESAYUNADOR	4.54 X 1.18
RECÁMARA PRINCIPAL	7.27 X 4.11
VESTIDOR	5.48 X 5.07
BAÑO	3.70 X 3.68
RECÁMARA 2	5.18 X 3.56
VESTIDOR	2.90 X 1.71
BAÑO	3.07 X 1.70
RECÁMARA 3	6.40 X 3.56
VESTIDOR	2.27 X 1.96
BAÑO	3.02 X 1.96
TERRAZA COMPARTIDA	7.49 X 1.30
UTILITY	*5.77 X *3.65
BODEGA	2.55 X 1.30
RECÁMARA DE SERVICIO	4.24 X 3.40
BAÑO	3.40 X 1.39

SUPERFICIE DEPARTAMENTO	403.18 M²
SUPERFICIE DE TERRAZA	76.15 M²
SUPERFICIE TOTAL	479.33 M²

LOTE 37



LOTE 37

